

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 490

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐφαρμογῆς τοῦ συστήματος ἐλευθέρας συνθέσεως ἐπὶ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 11 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25Α καὶ 60 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 154/1981 καὶ 397/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 848/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ συστήματος τῆς ἐλευθέρας συνθέσεως ἐπὶ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἰάσονος, Μαυροκορδάτου, Ἀργοναυτῶν καὶ Προκυμαίας, διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐντὸς τούτου κτιρίου ὡς ἐμπορικοῦ κέντρου τοῦ ὁποίου καθορίζεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις ὡς καὶ ἐσωτερικὴ στοὰ εἰς τὸ ἰσόγειο αὐτοῦ ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.37844/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους δομήσεως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ τῆς ἐλευθέρας συνθέσεως.
2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου ὀκτὼ (8) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ εἴκοσι ἑπτὰ μέτρα καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (27,70) συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν προβλεπομένων κατασκευῶν εἰς τὸ δῶμα τοῦ κτιρίου.
3. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου δέον νὰ μὴ ὑπερβῇ εἰς τὸ ἰσόγειον καὶ τὸ ὑπόγειον τοῦ κτιρίου τὸ ἐπιτρεπόμενον διὰ τὴν περιοχὴν εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς ὀρόφους ὡς εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως τρία καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (3,40).
5. Τὸ ἰσόγειον καὶ ὁ 1ος ὄροφος τοῦ κτιρίου δέον νὰ τοποθετηθοῦν ἐσώτερον τῆς ὁδοῦ Μαυροκορδάτου τουλάχιστον κατὰ 4 μ., οἱ λοιποὶ δὲ ὄροφοι τοῦ κτιρίου δέον νὰ τοποθετηθοῦν ἐσώτερον τῆς ὁδοῦ Ἰάσονος κατὰ 6 μ. τουλάχιστον. Εἰδικώτερον ὁ τελευταῖος ὄροφος τοῦ κτιρίου, δέον νὰ ἀπέχῃ τουλάχιστον 3 μ. τοῦ περιγράμματος τοῦ ὑποκειμένου ὀρόφου, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις καὶ αἱ λοιπαὶ ἀποστάσεις τῶν ὀρόφων ἐκ τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν εἰδικώτερον ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 37844/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.
6. Πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας τὰ ὑποβληθέντα σχέδια δέον ὅπως ἐξετασθοῦν ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΒΟΛΟΣ

ΒΟΛΟΣ

ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

5ος ΟΡΟΦΟΣ

7ος ΟΡΟΦΟΣ

7ος ΟΡΟΦΟΣ

6ος ΟΡΟΦΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ

Αυγούστου 1981

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΙΣ ΤΟΝ ΒΟΛΟΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.Ο.Π. 1152 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Καρπάθου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως αὐτὲς συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 καὶ Β.Δ. 712/70 ὅπως αὐτὲς ἰσχύουν σήμερα.
3. Τὴν Λ7/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δ. Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 ὅπως αὐτὲς τροποποιηθοῦν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71 /ΦΕΚ 2204/71).
5. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3,9,70 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ Κωμῶν» ὅπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καθὼς καὶ κάθε ἄλλη σχετικὴ διάταξη.
6. Τὸν Α.Ν. 314/6.3.68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἁρμοδιότητες σὲ θέματα ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.
7. Τὰ μὲ ἀριθ. πρωτ. 974/78, 1302/78 καὶ 1453/79 ἔγγραφα τοῦ Δήμου Καρπάθου καθὼς ἐπίσης τὴν μὲ ἀρ. 95/1973 ἀπόφαση Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρπάθου γιὰ τὴν τροποποίηση ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν Δ.Ε. 5367/19.4.74 ἀπόφαση Νομαρχίας Δωδεκανήσου.
8. Τὴν Τ.Υ. 7057/78/29.1.81 εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Δωδεκανήσου στὸ ΠΣΔΕ Νομοῦ Δωδεκανήσου γιὰ τὴν ἔγκριση τῆς τροποποιήσεως ποὺ ζητᾶ ὁ Δῆμος Καρπάθου.
9. Τὴ σύμφωνη μὲ τὴν ἀνωτέρω εἰσήγηση, σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε.Ν. Δωδ/σου ποὺ λήφθηκε ὁμόφωνα κατὰ τὴν συνεδρίαση 4.3.81 καὶ διατυπώθηκε στὸ μὲ θέμα 7ον. συνεδρίαση 3 πρακτικοῦ αὐτοῦ, γιὰ τὴν ἔγκριση τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως, γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν εἰσήγηση.
10. Τὰ σχετικὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα ποὺ συντάχθηκαν ἀπὸ τὸν Πολ/κὸ Μηχανικὸ Παρασκευᾶ Παπαδημητρίου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν προτεινομένη τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρπάθου γιὰ τὴν μετατροπὴ τμήματος πρασίνου σὲ οἰκοδομήσιμο χῶρο στὴν περιοχὴ Ἀκροπόλεως Καρπάθου καὶ μὲ ὅρους Δομήσεως τοῦ τομέως Δ τῆς πόλεως Καρπάθου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 10 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ







